

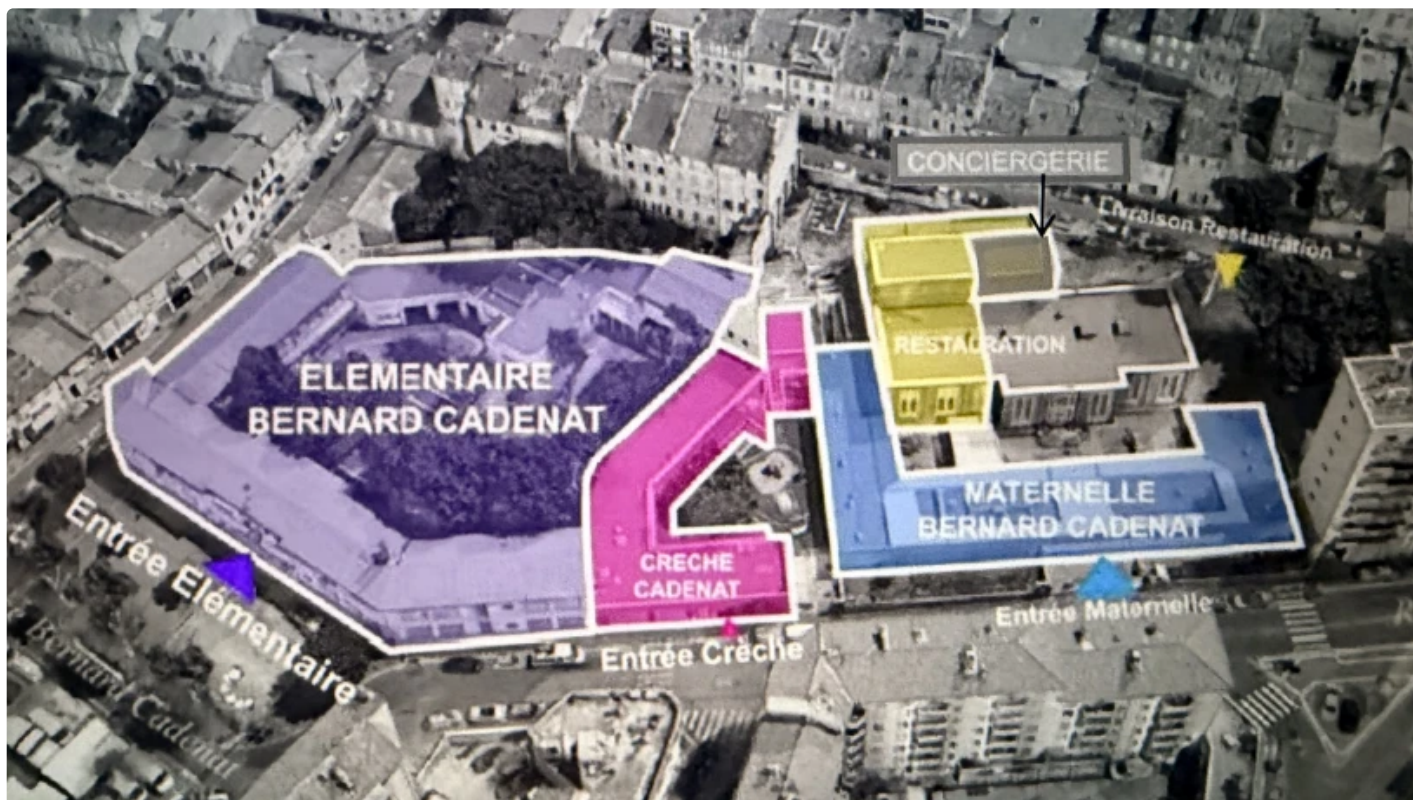


1. Chantiers

Marseille : la Société publique des écoles marseillaise lance trois nouveaux marchés du plan écoles

La Société publique des écoles marseillaises (SPEM) lance trois marchés globaux de performance pour 36 M€ HT. Les groupes scolaires Cadenat, Castellàs-Les Lions et Saint-Tronc Castel Roc vont être réhabilités et/ou reconstruits.

[William Allaire](#), le jeudi 13 août 2026



La SPEM lance de nouveaux marchés globaux de performance pour reconstruire trois écoles marseillaises. Le projet le plus important concerne le groupe scolaire Cadenat à la Belle de Mai (3e). - © SPEM

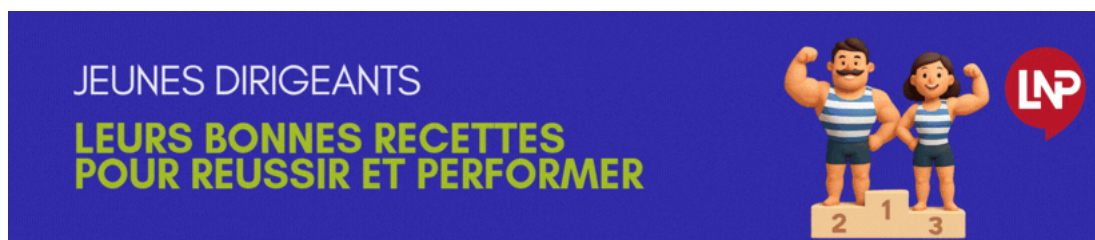
La [Société publique des écoles marseillaises](#) (SPEM) poursuit la mise en œuvre du vaste programme de **rénovation du patrimoine scolaire** engagé dans le cadre du **Plan Marseille en Grand**. Elle vient de **lancer trois marchés globaux de performance** pour la transformation des groupes scolaires Cadenat, Castellàs-Les Lions et Saint-Tronc Castel Roc, à Marseille.

Plan Ecoles de Marseille : une enquête pour favoritisme fragilise la gouvernance de la SPEM

Trois opérations de rénovation d'écoles marseillaises pour un devis global de 36 M€ HT

Après les trois premières salves de consultations engagées depuis la création de la SPEM en février 2022, cette **quatrième vague d'opérations** est désormais lancée. Les **trois consultations publiées fin juillet** concernent des marchés globaux de performance (MGP), formule privilégiée par la SPEM pour associer, au sein d'un même contrat, la conception, la réalisation des travaux et cinq années d'exploitation-maintenance afin de garantir les performances énergétiques et fonctionnelles des bâtiments.

Au total, les opérations représentent un montant estimé de 36 M€ HT, réparti entre trois établissements situés dans des secteurs particulièrement concernés par le renouvellement du patrimoine scolaire marseillais.



Cadenat : une école de 28 classes et une crèche de 55 berceaux

Au cœur de la Belle de Mai, le projet le plus important mixe **reconstruction de la crèche et du groupe scolaire existants**. L'opération, estimée à 13 M€ HT, porte sur le site de la place Cadenat et de la rue Jobin (3^e), d'une superficie d'environ 8 000 m². Il comprend aujourd'hui plusieurs bâtiments, dont l'école élémentaire installée dans un **ensemble de style Art déco** des années 1930, une crèche, une maternelle en bâtiments modulaires et un ancien bâtiment industriel en brique.

Le futur équipement doit accueillir dix classes de maternelle, dont une très petite section, et dix-huit classes d'élémentaire, dont une unité localisée pour l'inclusion scolaire (Ulis). Le programme prévoit également des espaces communs, un gymnase utilisable par l'école mais aussi ouvert au quartier hors temps scolaire, ainsi qu'un logement de conciergerie. La nouvelle crèche doit offrir 55 berceaux.

Marseille : la rénovation des écoles, une opportunité pour les acteurs du BTP

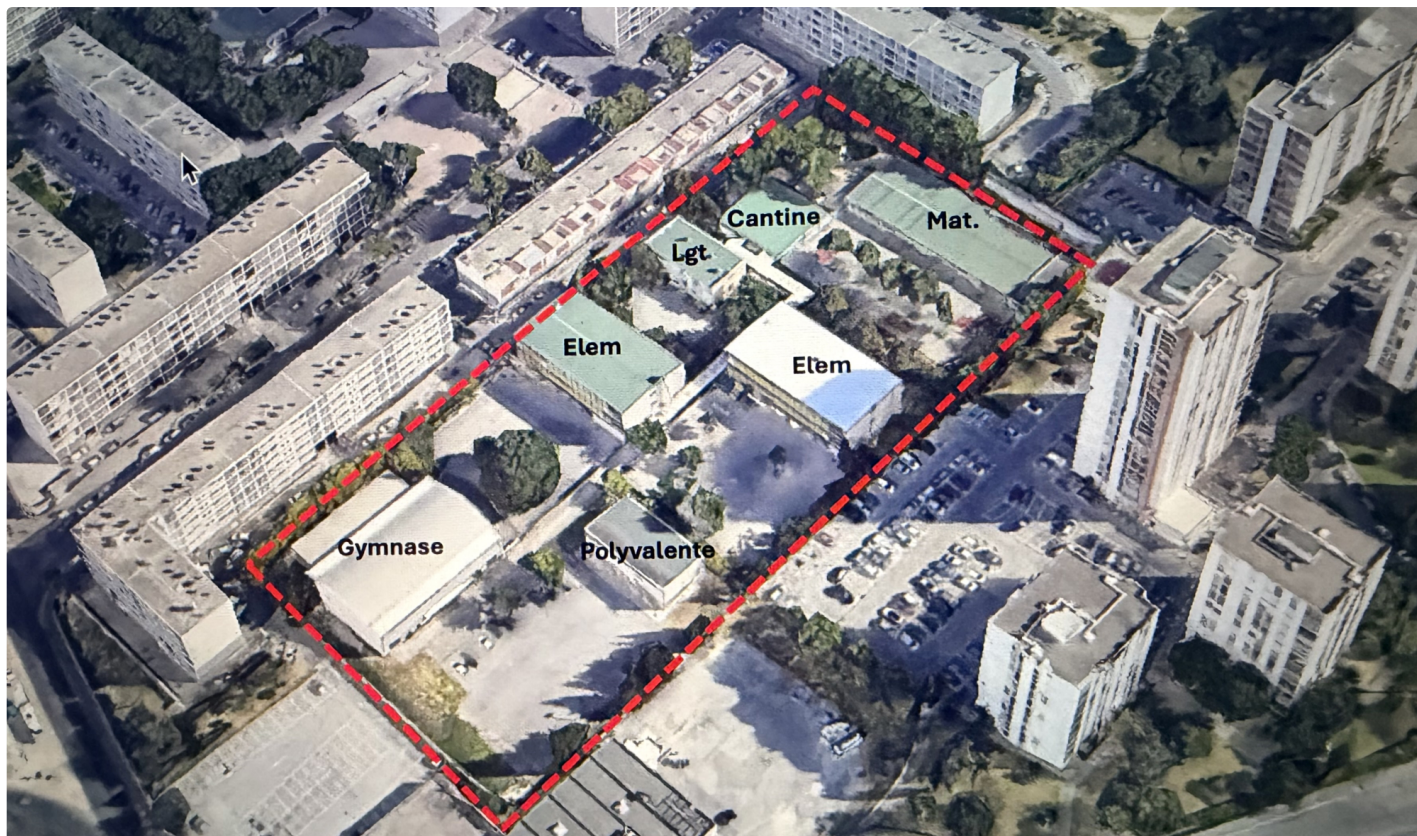
L'opération présente une particularité patrimoniale. L'école Bernard Cadenat, construite entre 1933 et 1936, est considérée dans le dossier comme un **exemple important de la première série de groupes scolaires marseillais des années 1930**. Son architecture rationaliste et Art déco, avec ses galeries extérieures, ses classes traversantes et ses façades sobres, devra être prise en compte dans le projet. La maîtrise d'ouvrage demande ainsi de **mettre en avant la valeur patrimoniale de l'école** tout en adaptant les espaces aux pratiques pédagogiques contemporaines.

Le futur ensemble devra également être conçu pour **répondre aux enjeux climatiques à l'horizon 2050**, avec des objectifs portant notamment sur l'énergie, les matériaux, l'eau, la biodiversité et les déchets.

L'école Castellans-Les Lions reconstruite

Dans les quartiers nord, le **projet de reconstruction-extension du groupe scolaire Castellans-Les Lions** est évalué à 11,5 M€ HT. Le site, situé avenue du Castellans (15^e) au cœur d'un quartier prioritaire de la ville (QPV), couvre près de 11 931 m² sur deux parcelles. Il accueille actuellement sept bâtiments : un gymnase, une salle polyvalente, deux bâtiments GEEP pour l'élémentaire, un bâtiment de maternelle, un espace de restauration scolaire et des logements de fonction.

Le programme prévoit la réalisation d'une école de vingt classes, avec sept classes de maternelle et treize d'élémentaire. **Le gymnase sera conservé dans sa fonction scolaire et devra pouvoir être ouvert aux habitants du quartier hors temps scolaire.**



L'école de la cité Castellans sera reconstruite. © SPEM

Le site se trouve dans un QPV marqué par les grands ensembles HLM comme la cité du Castellans. Il est desservi par le réseau de bus et par le TER, via la halte ferroviaire de Saint-Joseph, tout en restant relativement **enclavé au cœur de la cité**. **Le projet devra donc également travailler son inscription dans le site et l'identité de l'équipement comme élément de repère du quartier.**

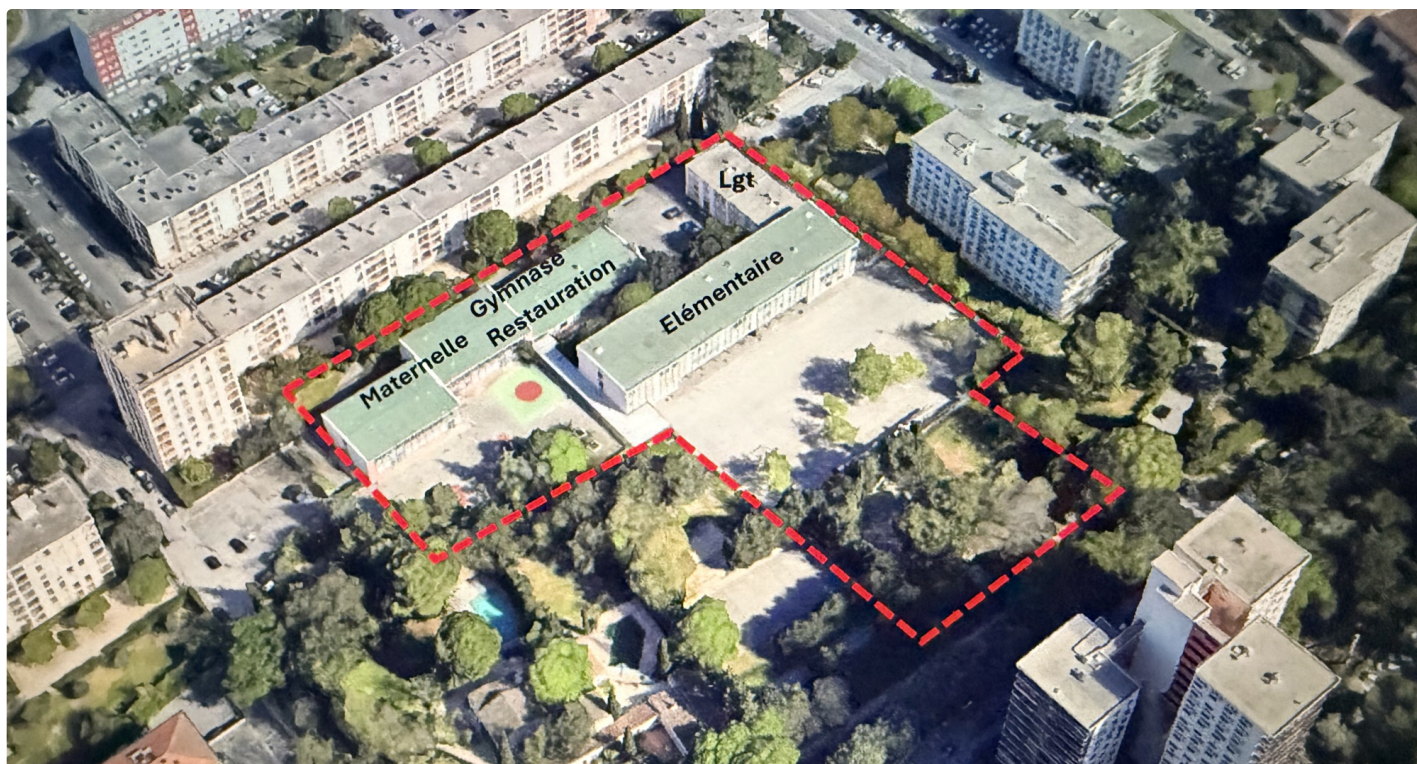
[A LIRE AUSSI](#)

Marseille : Cari Méd et Vincent Lavergne vont rénover l'école de la Cabucelle

Saint-Tronc Castel Roc : 20 classes sur 1,6 hectare

Dans les quartiers est, le marché porte sur la réhabilitation-reconstruction du groupe scolaire Saint-Tronc Castel Roc, rue André Audoli (10^e). Son montant prévisionnel atteint 11,5 M€ HT.

Le site s'étend sur une parcelle de 15 870 m² et comprend actuellement trois bâtiments : un bâtiment de logements de fonction, un bâtiment en R+2 accueillant l'école élémentaire et un écran regroupant notamment la restauration, une partie de la maternelle et une salle polyvalente à vocation de gymnase. Le groupe scolaire est implanté dans un **secteur résidentiel dense**, au sein du quartier de Saint-Tronc.



L'école Saint-Tronc Castel Roc sera entièrement rénovée. © SPEM

Le futur équipement doit comprendre sept classes de maternelle et treize classes d'élémentaire, soit vingt classes, auxquelles s'ajouteront des espaces communs et un gymnase ouvert au quartier en dehors du temps scolaire.

Comme pour Castellon-les-Lions, **le programme fixe des exigences en matière de qualité architecturale, de durabilité et de performance**. Les bâtiments devront notamment être confortables et sains, adaptés au climat de demain, mais aussi robustes et facilement maintenables.

[A LIRE AUSSI](#)

Marseille : la SPEM attribue les marchés de trois nouvelles écoles

Un échange approfondi avec les candidats avant la remise des offres définitives

Dans les trois cas, **les marchés intègrent les études de conception, les travaux, les aménagements extérieurs et une phase d'exploitation-maintenance de soixante mois**. La procédure retenue est celle du dialogue compétitif, la SPEM estimant que la complexité technique et fonctionnelle des opérations nécessite un échange approfondi avec les candidats avant la remise des offres définitives.

Les candidatures sont attendues jusqu'au 11 septembre, pour un lancement de la phase de dialogue à l'automne et une notification des marchés envisagée courant 2027. Les contrats courent sur une durée globale de 93 mois, incluant les cinq années de maintenance.

L'un des chantiers emblématiques de Marseille en Grand

Ces nouvelles consultations s'inscrivent dans le vaste plan de reconstruction des écoles lancé après les constats dressés sur l'état du patrimoine scolaire marseillais. Annoncé en 2021 par le président de la République dans le cadre du Plan Marseille en Grand, ce programme prévoit la rénovation ou la reconstruction de 188 établissements sur une quinzaine d'années, pour un investissement estimé à près de 1,5 Md€¹.

Pour conduire cette **opération hors norme**, la Ville de Marseille et l'Etat ont créé en 2022 la SPEM, une société publique locale d'aménagement d'intérêt national (SPLA-IN) chargée de piloter les études, les consultations et les travaux. Son recours fréquent aux marchés globaux de performance vise à accélérer les délais de livraison tout en étant censé garantir des objectifs en matière de qualité d'usage et de performance énergétique.

1/ L'État investit 400 M€ auxquels s'ajoutent 650 M€ en garanties d'emprunt.

[Réhabilitations Travaux](#)

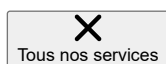
Partager cet article



Annonces Légales

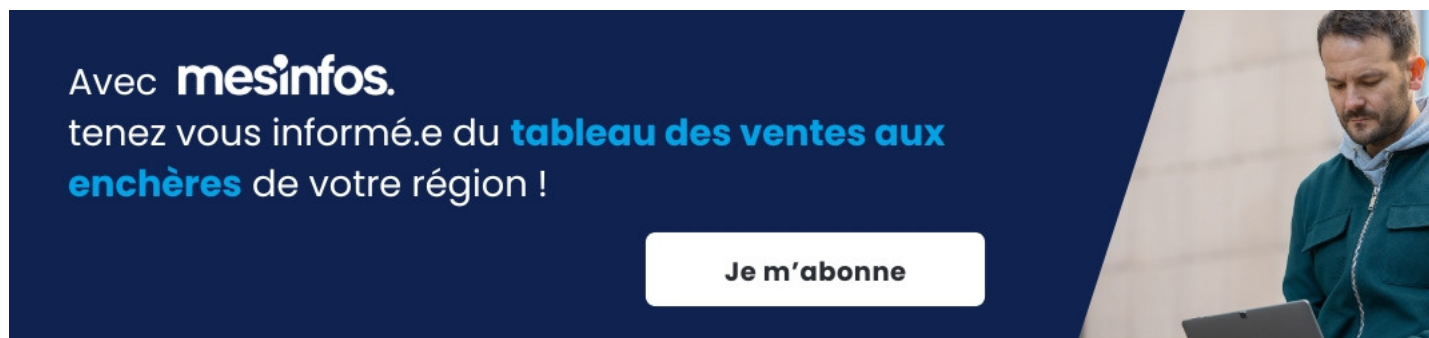
- [Publier votre annonce légale](#)
- [Consulter les annonces légales](#)

TPBM, une marque [Legal2digital](#), leader de la publication d'annonces légales.



Suivez-nous

Retrouvez-nous sur nos réseaux sociaux.



Articles similaires